



Formato de Trámites y Servicios



| Nombre del trámite o servicio: PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES (ISABI) | |
|--|--|
| Dirección responsable del trámite o servicio. Datos de contacto para consulta. | Dirección de Impuesto Predial y Catastro. Hidalgo Sur s/n, colonia centro de Tlaltizapan Teléfono (734)3415744 Impuestopredial_tlaltizapan@hotmail.com |
| Area administrativa y servidor público responsable del trámite o servicio. | Director de Impuesto Predial y Catastro |
| ¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio? | Sede Santa Rosa Treinta Carr. Zacatepec-Zapata s/n, Santa Rosa Treinta Teléfono (734)3735025 Horario: Lunes-Viernes de 9:00 hrs. A 16:00 hrs. Sábado de 9:00 hrs. A 13:00 hrs. |
| ¿Quién presenta el trámite y en qué casos? | Notaria El titular del inmueble. Persona autorizada por el titular del inmueble, mediante carta poder. |
| Medio de presentación del trámite o servicio. | Formato de declaración de pago de ISABI |
| Horario de Atención a la ciudadanía. | Horario: Lunes-Viernes de 9:00 hrs. A 16:00 hrs. Sábado de 9:00 hrs. A 13:00 hrs. |
| ¿Plazo máximo de resolución? | 20 minutos aproximadamente, dependiendo de los tramites a cobrar. |
| Vigencia. | Por la operación descrita y pagada. |

| Documentos que se requieren | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| No. | | Original | Copia |
| 1 | Que no exista inconformidad alguna pendiente de resolver en relación con los avalúos y en general con las bases del Impuesto Predial o alguna restricción judicial. | No aplica | No aplica |
| 2 | Presentar el formato de declaración de pago de ISABI debidamente requisitado (el formato consta de 4 Fojas) | 1 | |
| 3 | Certificado de no adeudo de Impuesto Predial vigente | | 1 |
| 4 | Presentar avalúo Comercial vigente realizado por persona y/o institución autorizada | | 1 |
| 5 | Presentar la Escritura cotejada por el Notario, contrato privado y/o cesión de derechos ratificado ante la autoridad competente, resolución judicial. | | 2 |
| 6 | Plano Catastral Vigente | | 2 |

| Costo | Área de pago: |
|---|---|
| El 2% del valor fiscal más alto del inmueble que resulte entre el valor de adquisición u operación, el valor emitido por el Catastro Municipal o el valor comercial que resulte del avalúo practicado por persona o institución autorizada, más el 25% adicional. | Caja de cobro de impuesto predial y catastro, ubicadas en Hidalgo Sur s/n, colonia centro de Tlaltizapan Teléfono (734)3415744 Sede Santa Rosa Treinta: Carr. Zacatepec-Zapata s/n, Santa Rosa Treinta Teléfono (734)3735025 |